# Жалоба о проверке банка по факту незаконных требований

От  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жалоба

    Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирована и проживаю по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    Я являюсь единственным собственником указанной квартиры на основании договора передачи квартир в собственность от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано свидетельство о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_.
    Совместно со мной в указанной квартире проживает и зарегистрирован мой сын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    Между моим сыном и ОАО Национальным Банком «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключен кредитный договор \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г. В настоящее время по данному кредитному договору у моего сына существует задолженность, в связи с чем банк направил в адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомление о намерениях в судебном порядке обратить взыскание на квартиру, в которой он зарегистрирован. Данные намерения банка являются незаконными, так как должник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не является ее собственником.
    Для реализации вышеуказанной квартиры нет оснований, так как я являюсь ее единоличным собственником и не имею никаких задолженностей перед коммерческими структурами или государственными органами.
    В соответствии с ч. 4 ст. 69 Федерального закона «Об исполнительном производстве» при отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится. В собственности моего сына нет никакого недвижимого имущества.
    Более того, квартира по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственным жильем для меня и моего сына и на нее не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.
    Согласно ст 24 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.
    Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, устанавливается гражданским процессуальным законодательством.
    В соответствии со ст. 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности: на жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание.
    Согласно ст. 40 Конституции Российской Федерации  каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.
Статья 46 Федерального закона «Об исполнительном производстве», гласит, что арест, изъятие (опись), обращение взыскания определяется на имущество должника. А в отношении меня никакого исполнительного производства не возбуждено, и, следовательно, я не должна отвечать по обязательствам третьего лица – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Таким образом, в случае ареста принадлежащей мне квартиры будут нарушены мои права как собственника арестованного имущества, поэтому арест имущества, принадлежащего мне, незаконен и необоснован.
В случае, если по инициативе банка на мое имущество будет наложен арест, я обращусь в суд с исковым заявлением.
В соответствии со ст. 119 Федерального закона от 2 октября 2007г. N229-ФЗ "Об исполнительном производстве" в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от наложения ареста или исключении его из описи. Заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных им в результате совершения исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.
Более того, я являюсь инвалидом 3 группы и в связи с имеющимися проблемами со здоровьем для меня будет затруднительно участие в судебном процессе, поэтому я буду вынуждена обратиться за юридической помощью, а понесенные расходы взыскать с банка.
    В соответствии со ст. 10 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992г. в органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов. Решение, принятое прокурором, не препятствует обращению лица за защитой своих прав в суд. Решение по жалобе на приговор, решение, определение и постановление суда может быть обжаловано только вышестоящему прокурору.
    На основании изложенного и руководствуясь ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»,

прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Провести проверку в ОАО Национальный Банк «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по факту незаконных требований и намерений в отношении принадлежащего мне имущества.
3. Привлечь к ответственности лиц, виновных в нарушении моих прав.
4. О решении, принятом по данной жалобе, сообщить письменно по вышеуказанному адресу.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>