# Надзорная жалоба на решение городского суда по гражданскому делу

Президиум \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ областного суда
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Процессуальное положение в деле: Заинтересованное лицо
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3-е лицо: ООО «Торговая фирма «\_\_\_\_\_\_»
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3-е лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_ рублей

Надзорная жалоба
на решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_ области
по гражданскому делу № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. мною по договору купли-продажи (купчая) земельного участка, приобретен в собственность земельный участок №\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жилого района, площадью \_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. я узнала, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городским судом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области принято решение по гражданскому делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о разделе совместно нажитого имущества между бывшими супругами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно: части жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельных участков № \_\_, № \_\_, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В удовлетворении требований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о включении в состав имущества, подлежащего разделу, доли земельного участка при части жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, с.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дер. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_, и уставного капитала ООО «Торговая фирма «\_\_\_\_\_\_» отказано. В удовлетворении встречного искового заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о разделе совместно нажитого имущества в виде долговых обязательств по договорам займа отказано.
Решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области земельный участок №\_\_, расположенный по адресу: Республика \_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, МКР М-\_\_ Приморского жилого района, выделен в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на указанный участок прекращено.
Кассационным определением \_\_\_\_\_\_\_\_\_ областного суда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. решение оставлено без изменений, кассационная жалоба без удовлетворения.
С указанными решением и кассационным определением не согласна по следующим основаниям:
В соответствии с п. 2 ст. 209 Гражданского кодекса РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать любые действия в отношении принадлежащего ему имущества, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
Статья 35 Конституции РФ гарантирует охрану частной собственности, а также невозможность произвольного лишения имущества. Так, согласно п. 3 ст. 35 Конституции РФ никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда.
Согласно ст. 260 ГК РФ собственник земельного участка вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом.
Кроме того, согласно ст. 223 ГК РФ право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, а в случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено законом.
Ст. 4 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрена обязательность государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.
Государственная регистрация права собственности была проведена на основании договора купли-продажи земельного участка в установленном порядке. При этом, как следует их выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущества и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ существующих ограничений (обременений) права, правопритязаний и заявленных в судебном порядке прав требований зарегистрировано не было.
Собственнику земельного участка ст. 263 ГК РФ дано право возводить на нем здания и сооружения, осуществлять перестройку или снос, разрешать строительство на своем участке другим лицам при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.
Мною производится застройка земельного участка № \_\_\_. Решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области существенно нарушены мои права и законные интересы как собственника земельного участка, так как в настоящий момент не понятно, каким образом осуществлять его использование.
В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были связаны с лишением владения.
Согласно п. 11 Постановления Пленума Верховного Суда от 19.12.2003 г. № 23 «О судебном решении», исходя из того, что решение является актом правосудия, окончательно разрешающим дело, его резолютивная часть должна содержать исчерпывающие выводы, вытекающие из установленных в мотивировочной части фактических обстоятельств. Судом должны быть рассмотрены вопросы так, чтобы решение не вызывало затруднений при его исполнении.
Как указано в п. 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 19 декабря 2003 г. № 23 «О судебном решении», решение является обоснованным тогда, когда имеющие значение для дела факты подтверждены исследованными судом доказательствами, удовлетворяющими требованиям закона об их относимости и допустимости, или обстоятельствами, не нуждающимися в доказывании, а также тогда, когда оно содержит исчерпывающие выводы суда, вытекающие из установленных фактов.
Таким образом, суд не определил юридически значимые обстоятельства по делу в полном объеме, не запросил сведения о земельном участке № \_\_\_ в ходе рассмотрения дела по существу. Судом не приняты достаточные меры для вынесения законного и обоснованного решения.
Указанные нарушения норм материального и процессуального права являются существенными, что согласно ст. 387 ГПК РФ служит основанием отмены принятых по делу судебных постановлений.
На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 304 ГК РФ, 67, 376-378, 381-382, 387 ГПК РФ

прошу:

- истребовать дело из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
- передать настоящую надзорную жалобу для рассмотрения в судебном заседании Президиумом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ областного суда;
- решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и кассационное определение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-- областного суда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_ г. по гражданскому делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отменить, направить дело на новое рассмотрение.

Приложения:
1. копия надзорной жалобы – на 2 л., 4 экз.
2. копия решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области – на \_\_\_ л.
3. копия определения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ областного суда – на \_\_\_ л.
4. копия свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_ л.
5. копия выписки из ЕГРП от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – на \_\_ л.
6. копия договора купли-продажи (купчая) земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. – на \_\_л.
7. квитанция об уплате государственной пошлины – на 1 л.

Представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Сайт-источник файла документа:** [https://ЮристМуртазин.рф](https://dogovor-blank.ru)