# Брачный договор с установлением режима раздельной собственности

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР  
(с установлением режима раздельной собственности  
на отдельный вид имущества)

г. Москва "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящие в браке, зарегистрированном \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., актовая запись N \_\_\_\_, свидетельство о браке: серия \_\_\_\_\_, N \_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "супруги", в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения заключили настоящий брачный договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договариваются о том, что все имущество, приобретенное ими в период брака (то есть как до момента заключения настоящего Договора, так и после его заключения) по различным основаниям, признается их совместной собственностью. Порядок владения, пользования и распоряжения этим имуществом регулируется действующим законодательством РФ. Данное правило применяется в отношении любого имущества супругов, как движимого, так и недвижимого.  
1.2. Исключением из указанного выше правила является режим следующего имущества:  
- недвижимое имущество жилое помещение, состоящее из 2-х комнат жилой площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в собственности супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство на право собственности на жилище №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года, на которое устанавливается режим раздельной собственности.  
1.3. Доходы, полученные каждым супругом в период брака, в том числе доходы от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, а также полученные пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения, являются совместной собственностью супругов.  
1.4. Если одним из супругов были произведены вложения, существенно увеличившие общую стоимость имущества другого супруга, указанного в п. 1.2 настоящего Договора (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование или другое), такие вложения должны быть возвращены собственником имущества. О порядке возврата вложений стороны договариваются дополнительно.  
1.5. В любой момент в период брака супруги по взаимному согласию вправе изменить установленный настоящим Договором режим собственности в отношении их имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

2.1. Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим Договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.  
2.2. При осуществлении правомочий собственника (то есть прав владения, пользования и распоряжения) в отношении общего имущества супруги руководствуются действующим законодательством.  
2.3. При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.  
2.4. Каждый супруг распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством РФ.  
Каждый из супругов имеет право пользоваться таким имуществом другого супруга с разрешения собственника соответствующего имущества.  
2.5. В случае утраты одним из супругов трудоспособности, а также возникновения других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой супруг обязан обеспечить содержание не имеющего самостоятельных доходов супруга в объеме не меньшем, чем предусмотрено законодательством. Вопрос о содержании нетрудоспособного супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением супругов, которое подлежит нотариальному удостоверению.  
2.6. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед своими кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества, в том числе в пределах принадлежащей ему доли в общем имуществе супругов. При недостаточности этого имущества кредитор не вправе обращать взыскание на имущество другого супруга.  
3.2. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.  
4.2. Действие данного Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены Договором на период после прекращения брака.  
4.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении Договора подлежит нотариальному удостоверению.  
4.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.  
4.5. В случае недостижения супругами согласия в решении спорных вопросов, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, они будут разрешаться в судебном порядке.  
4.6. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.  
4.7. Расходы, связанные с удостоверением настоящего Договора, оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (стороны оплачивают поровну).  
4.8. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у супругов

5. ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>