# Договор найма изолированной комнаты в жилом доме

Договор найма изолированной комнаты в жилом доме

(Наймодатель и Наниматель - физические лица)

г. [вписать нужное]                                  [число, месяц, год]

Гражданин (ка) [Ф. И. О. указать полностью], паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый (ая) в дальнейшем "Наймодатель", действующий (ая) от своего имени, с одной стороны, и гражданин (ка) [Ф. И. О. указать полностью] паспорт серии [вписать нужное] N [вписать нужное], выдан [число, месяц, год] [наименование выдавшего органа], код подразделения [вписать нужное], именуемый (ая) в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в пользование одну изолированную комнату, размером [значение] кв. м. в жилом доме, принадлежащем Наймодателю по праву собственности на основании [указать наименование правоустанавливающего документа, кем и когда выдан].

2. Жилая комната представляет собой: [дать описание комнаты] и находится по адресу: [указать город поселок, область, почтовый индекс, наименование улицы, номер дома].

3. Настоящий договор заключен сроком на [число, месяц, год].

4. Комната передается Нанимателю для проживания самого Нанимателя и его семьи в составе:

супруга:

[полностью имя, отчество и фамилию, N, серию паспорта, кем и когда выдан];

сына:

[полностью Ф. И. О., N, серию паспорта, кем и когда выдан].

5. Наниматель комнаты вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца (п. 1 ст. 687 ГК РФ).

6. Наниматель обязан ежемесячно не позднее [значение] числа текущего месяца вносить плату за наем, которая составляет [значение] рублей за один месяц.

7. Плата за наем выплачивается наличными под расписку Наймодателя.

8. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, согласно п. 3 ст. 677 ГК РФ.

9. Наниматель обязан использовать комнату только для проживания, обеспечивать ее сохранность и поддерживать ее в надлежащем состоянии.

10. Наниматель не имеет права сдавать комнату в поднаем или предоставлять ее другим лицам.

11. Наниматель обязан содержать комнату в чистоте, производить за свой счет текущий ремонт.

12. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию комнаты без согласия Наймодателя.

13. Наймодатель имеет право на основании п. 2 ст. 687 ГК РФ потребовать расторжения настоящего договора в судебном порядке, если Наниматель жилой комнаты не платит за жилое помещение в течение шести месяцев.

14. Изменение условий договора или его расторжение может иметь место по соглашению сторон.

15. Исходя из абзаца первого ст. 684 ГК РФ Наниматель имеет преимущественное право по истечении срока договора найма жилого помещения на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

17. Настоящий договор заключен в 2-х подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Наймодатель                        Наниматель

[подпись] [Ф. И. О. полностью]     [подпись] [Ф. И. О. полностью]

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>