# Примерная форма искового заявления о взыскании задолженности по арендной плате, возникшей в связи с несвоевременным возвратом помещения

                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (наименование арбитражного суда,

                                        в который подается заявление)

                                   Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                  (наименование)

                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (место нахождения)

                                   Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                     (наименование)

                                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (место нахождения)

                           Исковое заявление

              о взыскании задолженности по арендной плате,

        возникшей в связи с несвоевременным возвратом помещения

      "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Истец (Арендодатель) и Ответчик (Арендатор)

заключили договор аренды N \_\_\_\_\_\_.

      По условиям договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает в

аренду помещение общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м в здании, расположенном по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

      По Акту приема-передачи от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. помещение передано

во временное пользование Ответчику.

      Срок действия договора - с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

без возможности его продления.

      За  аренду  нежилых  помещений   Арендатор  вносит   арендную плату

ежемесячно с оплатой до \_\_ числа текущего месяца в размере, установленном

договором.

      Согласно пункту \_ договора за неуплату Арендатором платежей в срок,

установленный договором, начисляется пеня в размере \_\_\_\_\_\_\_% просроченной

суммы за каждый день просрочки.

      Возврат Арендодателю арендованного имущества осуществлен Ответчиком

по акту приема-передачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., т.е. с задержкой на \_\_\_\_\_\_.

                                                                  (срок)

      Статьей   622     Гражданского     кодекса   Российской   Федерации

предусмотрено, что  при  прекращении  договора  аренды  арендатор  обязан

вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил,

с учетом нормального износа  или  в  состоянии,  обусловленном договором.

Если  арендатор не возвратил  арендованное  имущество  либо возвратил его

несвоевременно, арендодатель  вправе  потребовать внесения арендной платы

за все время просрочки.

      Таким образом,  в связи  с  несвоевременным  возвратом  арендуемого

помещения   за Ответчиком образовалась  задолженность по арендной плате в

размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., на которую начисляются пени в размере \_\_\_\_\_\_ руб.

      На  основании   изложенного,      руководствуясь  ст.ст.  330,  622

Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу:

      1. Взыскать с Ответчика задолженность  по арендной плате  в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. и пени в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

      Приложение:

      1. Уведомление о вручении копии заявления Ответчику.

      2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

      3. Копия договора аренды.

      4. Копия Акта приема-передачи  нежилого  помещения  от Арендодателя

Арендатору.

      5. Копия Акта  приема-передачи  нежилого  помещения  от  Арендатора

Арендодателю.

      6. Расчет пени.

      7. Копия  свидетельства  о  государственной  регистрации в качестве

юридического лица.

      8. Доверенность  или  иные документы,  подтверждающие полномочия на

подписание искового заявления.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись представителя истца)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>