# Договор аренды земельных долей (Документ Голованова Н.М.)

                                 Договор

                         аренды земельных долей\*

     По настоящему Договору собственники земельных  долей,  в  дальнейшем

именуемые  "Арендодатели"  (список  Арендодателей,  паспортные  данные  и

реквизиты их  свидетельств  на  право  собственности  на  земельные  доли

указаны в Приложении  к  настоящему  Договору)  передают  земельные  доли

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                        (наименование организации)

расположен\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (наименование регистрирующего органа)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,   именуем\_\_   в  дальнейшем  "Арендатор",  в  лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,       действующего       на        основании

   (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                    (устава, положения, доверенности)

который принимает земельные доли на нижеследующих условиях (в  дальнейшем

участники договора именуются также "Стороны" и "Сторона").

     1. Настоящий Договор вступает  в  силу  с  даты  его  регистрации  в

Комитете           по           земельным           ресурсам            и

землеустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  района,   далее   именуемом

"райкомзем", и действует до  "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года.  Действие

Договора автоматически продлевается на \_\_\_\_ до  тех  пор,  пока  одна  из

Сторон не позднее чем за \_\_\_\_\_\_ месяцев до истечения срока  его  действия

не уведомит в письменной форме другую Сторону о его  расторжении.  Каждый

Арендодатель имеет право выйти из настоящего Договора, уведомив  об  этом

Арендатора до вышеуказанной даты. Арендатор вправе расторгнуть  настоящий

Договор  частично  в  отношении  одного  или  нескольких   Арендодателей,

уведомив их об этом  до  вышеуказанной  даты.  Письменное  уведомление  о

расторжении Договора  или  о  выходе  из  него  направляется  также  и  в

райкомзем.

     2. Арендная плата за земельную долю составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  руб.  в

год. Арендодатель имеет право  на  получение  арендной  платы  в  размере

вышеуказанной суммы  или  любой  ее  части  в  натуре  в  соответствии  с

прейскурантом,  который  может  предлагаться  к  настоящему  Договору   и

содержит наименование товаров и услуг и  их  стоимость.  Конкретные  виды

внесения арендной платы  товарами,  услугами  или  путем  комбинированных

выплат в  денежной  и  натуральной  формах  определяются  дополнительными

соглашениями  между  Сторонами.  В  случае   отсутствия   дополнительного

соглашения Арендатор выплачивает каждому Арендодателю  арендную  плату  в

денежной форме равными частями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (ежемесячно, ежеквартально)

     3.  Арендодатель   поручает,   а   Арендатор   принимает   на   себя

обязательства, перечислять налоговые и  иные  платежи  за  землю  в  счет

арендной платы.

     4.  Размер  денежных  сумм,  выплачиваемых  по   конкретным   датам,

увеличивается пропорционально росту минимального  размера  оплаты  труда.

При  изменении  налоговых  и  иных  платежей  за   землю   соответственно

изменяется размер арендной платы.

     5.  Отношения,  возникающие   в   связи   с   настоящим   Договором,

регулируются законодательством Российской Федерации.

     6.  Арендатор  имеет  право  осуществлять  от  имени   Арендодателей

действия по  выделению  в  натуре  земельного  участка,  соответствующего

арендованным земельным долям. Арендодатели  признают,  что  этот  участок

будет принадлежать на праве общей собственности  Арендодателям  и  другим

участникам общей собственности и что земельная доля в таком участке может

измениться по площади и другим характеристикам, но при этом ее  оценка  в

балло-гектарах должна остаться неизменной.

     7. Арендатор вправе использовать земельный участок,  соответствующий

арендованным им земельным долям, только в сельскохозяйственных целях и не

имеет права продавать, закладывать или отчуждать иным  образом  указанные

земельный  участок  или  земельные  доли.  После   прекращения   действия

настоящего  Договора  все  права,  относящиеся  к   земельным   долям   и

соответствующим им земельным участкам. Переходят к Арендодателям.

     8.  Настоящий  Договор  составлен  в   двух   экземплярах,   имеющих

одинаковую юридическую силу,  один  из  которых  выдается  Арендатору,  а

второй - одному из Арендодателей по их согласию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                       (Ф.И.О.)

который не может быть  лицом,  подписавшим  настоящий  Договор  от  имени

Арендатора. К Договору прилагается план передаваемого в аренду земельного

участка.

     9. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются в виде

дополнительных соглашений в письменной форме за  подписью  уполномоченных

лиц. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

     10. В случае изменения юридического  адреса,  расчетного  счета  или

обслуживающего банка Стороны обязаны в \_\_\_\_  дневный  срок  уведомить  об

этом друг друга.

     11.  Настоящий  Договор  подписан  "\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_   года   в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование населенного пункта и его административная принадлежность)

     Арендодатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                      (по списку)

     паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (руководитель и реквизиты юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          его юридический адрес)

     Договор  зарегистрирован  в  Комитете  по   земельным   ресурсам   и

землеустройству    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     района     "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

     Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                                     М.П.

------------------------------

     \* См.: Постановление Правительства РФ от 1 февраля 1995 года N 96.

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>