# Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения (Документ Голованова Н.М.)

                                 Договор

             аренды земель сельскохозяйственного назначения\*

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                      "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

     Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (наименование местной администрации)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                        (наименование организации)

расположен\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (наименование регистрирующего органа)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего

                                  (должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                        (устава, положения, доверенности)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                  (ф.и.о. гражданина собственника земли)

проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                     (наименование отделения милиции)

"\_\_\_"   \_\_\_\_\_\_\_\_\_   20\_\_\_   года,   с   одной   стороны,   и    Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                        (наименование организации)

расположен\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрирован\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                            (наименование регистрирующего органа)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в лице  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего

                                  (должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                        (устава, положения, доверенности)

с  другой  стороны  (в  дальнейшем  участники  договора  именуются  также

"Стороны"  и  "Сторона"),  заключили  настоящий  договор  ("Договор")   о

нижеследующем:

                           1. Предмет договора

     1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            (с правом или без права последующего выкупа земли)

земельные  участки  общей  площадью   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   гектаров

согласно        прилагаемой        экспликации         земель         для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (указать вид использования земельных участков, причину сдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             земель в аренду)

     1.2. Настоящий Договор  заключен  сроком  на  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  лет  и

вступает     в     силу     с     момента     его      регистрации      в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                   (наименование местной администрации)

                            2. Арендная плата

     2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованные  земельные  участки

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

     2.2. размер арендной платы установлен на  срок  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лет.

     2.3. Арендная плата вносится Арендатором  равными  долями  в  бюджет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                    3. Права и обязанности Арендатора

     3.1. Арендатор имеет право:

     3.1.1.  использовать   землю   в   соответствии   с   условиями   ее

предоставления;

     3.1.2.  приобретать  право  собственности  на   посевы   и   посадки

сельскохозяйственных культур и насаждений;

     3.1.3. использовать  в  установленном  порядке  для  нужд  хозяйства

имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные  ископаемые,

торф, лесные угодья, водные объекты, пресные подземные воды;

     3.1.4.     возводить     с     соблюдением     правил     застройки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

     3.2. Арендатор обязан:

     3.2.1. эффективно использовать полученный в аренду земельный участок

в соответствии с целевым назначением;

     3.2.2.  повышать  плодородие   почв   и   не   допускать   ухудшения

экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих  территориях

в результате совей хозяйственной деятельности;

     3.2.3.   осуществлять   комплекс   мероприятий   по    рациональному

использованию и охране земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                   4. Права и обязанности Арендодателя

     4.1. Арендодатель имеет право:

     4.1.1.  осуществлять  контроль  за  исполнением  и  охраной   земель

Арендатором;

     4.1.2.  досрочно  прекращать   право   аренды   при   нерациональном

использовании или использовании земли не по целевому назначению, а  также

способами, приводящими  к  ее  порче,  при  переводе  Арендатором  ценных

сельскохозяйственных  угодий  в   менее   ценные,   при   систематическом

невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего

Договора;

     4.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель

и  экологической  обстановки  в  результате  хозяйственной   деятельности

Арендатора;

     4.1.4. изменять по согласованию с Арендатором размер арендной  платы

в случаях изменения цен на материально-технические ресурсы. Продукцию, но

не чаще чем один раз в \_\_\_\_\_\_\_ года;

     4.1.5.  участвовать  в  приемке  в   эксплуатацию   мелиорированных,

рекультивированных,   улучшенных   земель,    защитных    лесонасаждений,

противоэрозионных и других объектов,  сооружаемых  на  сданных  в  аренду

землях;

     4.1.6. другие права Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     4.2. Арендодатель обязан:

     4.2.1. передавать  Арендатору  землю  в  состоянии,  соответствующем

условиям   Договора   (площади   угодий   и   их   краткая   качественная

характеристика приводятся в Приложении 2);

     4.2.2. содействовать по заявкам  Арендатора  выполнению  необходимых

работ по землеустройству;

     4.2.3.  в  случае  смерти  Арендатора  до  истечения  срока   аренды

перезаключать Договор аренды с одним  из  наследников  при  его  согласии

стать Арендатором;

     4.2.4. в соответствии с условиями Договора  возмещать  по  истечении

срока аренды полностью или частично расходы,  понесенные  Арендатором  на

освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;

     4.2.5.  содействовать  Арендатору  в  возмещении  убытков,   включая

упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных  и  общественных

нужд;

     4.2.6. другие обязанности Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                        5. Ответственность сторон

     5.1. Изменение  условий  Договора, его  расторжение  и   прекращение

допускается в случае  несоблюдения  требований,  определенных пп. 3  и  4

настоящего Договора по соглашению Сторон.

     5.2.  За  нарушение  условий  Договора  Стороны  несут  гражданскую,

административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим

законодательством.

                          6. Рассмотрение споров

     6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе  реализации

настоящего   Договора,   разрешаются   в   соответствии   с   действующим

законодательством местными органами власти, судом или арбитражным судом в

соответствии с их компетенцией.

                            7. Общие положения

     7.1. Все изменения и дополнения настоящего  Договора  оформляются  в

виде  дополнительных   соглашений   в   письменной   виде   за   подписью

уполномоченных  лиц.  Дополнительные  соглашения  являются   неотъемлемой

частью Договора.

     7.2. В случае изменения юридического адреса,  расчетного  счета  или

обслуживающего банка Стороны обязаны в \_\_\_\_  дневный  срок  уведомить  об

этом друг друга.

     7.3.  Настоящий  Договор  составлен  в  двух  экземплярах,   имеющих

одинаковую юридическую  силу;  по  одному  экземпляру  для  Арендатора  и

Арендодателя.

                 8. Адреса и банковские реквизиты сторон

     Арендатор:

     Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телетайп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Расчетный счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     Арендодатель:

     Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телетайп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Расчетный счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     или

     Почтовый адрес и индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Паспорт N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                         (каким отделением милиции)

     "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года.

     ИНН N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Страховое свидетельство N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Телефон N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Приложение:

     1. План земель, предоставленных в аренду;

     2. Экспликация земель, предоставленных в аренду;

     3.  Список  земельных  участков  с  особым  режимом   использования,

предоставленных в аренду.

     Подписи сторон:

     Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                       М.П.

     Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                       М.П.

------------------------------

     \* См.: Постановление Правительства Российской Федерации от 19  марта

1992 года N 177

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>