# Примерная форма искового заявления о признании права пользования земельным участком в связи с переходом права собственности на жилой дом

                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской) суд

                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   (указать название населенного пункта)

                                 Истец:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (Ф.И.О.)

                                          адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           Ответчики:       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       (Ф.И.О.)

                                          адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                       (Ф.И.О.)

                                          адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

                                         (сумма цифрами и прописью)

                            Исковое заявление

  о признании права пользования земельным участком в связи с переходом

                    права собственности на жилой дом

     "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года был  заключен  Договор  купли-продажи,

согласно которому я приобрела в собственность жилой дом  под  N \_\_\_\_\_  по

улице     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,      кадастровый

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Указанный  Договор  был   зарегистрирован

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

             прав на недвижимое имущество)

года, что подтверждается  Свидетельством  о  государственной  регистрации

права         серия         \_\_\_\_\_\_\_          N \_\_\_\_\_\_\_,          выданным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

                      прав на недвижимое имущество)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года,  о  чем  в  Едином  государственном

реестре  прав  на  недвижимое   имущество   и   сделок   с   ним   "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      года      сделана      запись      регистрации

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     Указанный  жилой  дом  расположен  на  земельном  участке   площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, кадастровый

                             (цифрами и прописью)

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При  заключении  Договора  продавцы  -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

        (Ф.И.О. Ответчика)                      (Ф.И.О. Ответчика)

владели данным земельным  участком  на  праве  пожизненного  наследуемого

владения, при этом:

     - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ было предоставлено в

                (Ф.И.О. Ответчика)

пожизненное наследуемое владение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли земельного участка, что

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м на  основании  Постановления

             (цифрами и прописью)

Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ от "\_\_\_\_"

                    (название населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   года,    что    подтверждается    Свидетельством    о

государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

                   прав на недвижимое имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре

прав на недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года

сделана запись регистрации N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

     -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  было  предоставлено в пожизненное

            (Ф.И.О. Ответчика)

наследуемое владение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли земельного  участка  на  основании

Свидетельства   о   праве   на   наследство    по    закону,    выданного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ государственной нотариальной конторой

  (название населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_            нотариального             округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   "\_\_\_\_"    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    года,    реестр

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством  о  государственной

регистрации права на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                          (Ф.И.О. Ответчика)

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_"

    (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

                       прав на недвижимое имущество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре  прав  на

недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года  сделана

запись   регистрации    N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    и    Свидетельством    о

государственной         регистрации         права         на          имя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  серия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года,

    (наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию

                       прав на недвижимое имущество

о чем в Едином государственном реестре прав  на  недвижимое  имущество  и

сделок с ним "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана  запись  регистрации

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, т.е. после того как я стала собственником

жилого дома, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (фамилия, инициалы Ответчика) (фамилия, инициалы Ответчика)

обратились с заявлениями  в  Администрацию  города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  о

добровольном отказе от права пожизненного наследуемого владения. Согласно

Постановлениям Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от  "\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и  N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от  "\_\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года

земельный участок  площадью  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  кв. м  был

                                  (цифрами и прописью)

предоставлен       мне       в       арендное       пользование       для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а

(указать цель, назначение земельного участка)

Свидетельства  о  праве  на   пожизненное  наследуемое  владение   землей

указанных выше граждан признаны недействующими.

     Вместе с тем, в Едином государственном реестре  прав  на  недвижимое

имущество и  сделок  с  ним  записи  о  регистрации  прав   ответчиков на

пожизненное наследуемое владение землей не аннулированы ввиду  того,  что

ими не был соблюден порядок отказа от своих прав, предусмотренный  ст.ст.

44, 45, 53 Земельного Кодекса РФ.

     Полагаю, что в соответствии  со  ст.  35  Земельного    кодекса РФ с

момента приобретения мной права собственности на  жилой  дом  по  адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   ул.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,    дом    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый   N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   я   приобрела    право    на

использование земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

                                              (цифрами и прописью)

кв.м, занятого жилым домом. Кроме того,  с  момента  заключения  Договора

аренды земель гражданами для строительства и эксплуатации жилых домов  от

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года я регулярно оплачиваю  арендную  плату,  что

подтверждается соответствующими платежными документами.

     Исходя из вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 35, 45, 59  ЗК РФ,

ст.ст. 12, 271, 552 ГК РФ прошу:

     1. Признать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утратившим право пожизненного

                     (Ф.И.О. Ответчика)

наследуемого владения   на  принадлежащую  ему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли

земельного участка, расположенного по  адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     3. Признать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утратившим право пожизненного

               (Фамилия, инициалы Ответчика)

наследуемого владения на  принадлежащую  ему  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  доли  земельного

участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  кадастровый

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     4. Признать за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ право пользования на

                          (Ф.И.О. Истца)

условиях аренды на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доли земельного  участка,  что  составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенного по адресу:

   (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     Приложение:

     1. Доказательство уплаты госпошлины.

     2. Исковое заявление (Копия - 2 экз.).

     3. Договор купли-продажи от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года  (Копия   - 3

экз.).

     4. Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Копия - 3 экз.).

     5. Постановление N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия  -

3 экз.).

     6. Договор аренды от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия - 3 экз.).

     7. Свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Копия - 3 экз.).

     8. Квитанция на оплату за период с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_  года  по  "\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (Копия - 3 экз.).

     9. Контрольно-кассовый чек от  "\_\_\_\_"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  года    (Копия - 3

экз.).

     10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

             (перечислить иные документы, подтверждающие доводы Истца)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (подпись)       (фамилия, инициалы)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>