# Примерная форма договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

                                 Договор N \_\_\_\_\_\_\_\_

                     о передаче прав и обязанностей

                  по договору аренды земельного участка

              N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "  " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г.

     г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                            "  "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г.

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (наименование организации, ОГРН, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

              (должность, ФИО уполномоченного лица)

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                   (наименование уполномочивающего документа)

в дальнейшем     именуемый   "Арендатор",     с    одной    стороны,    и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                  (наименование организации, ОГРН, ИНН)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

              (должность, ФИО уполномоченного лица)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                    (наименование уполномочивающего документа)

в дальнейшем  именуемый  "Новый  Арендатор",  с  другой  стороны,  вместе

именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

     1. В  соответствии  со  ст.  615  Гражданского  кодекса РФ и ст.  22

Земельного кодекса РФ,  настоящим договором Арендатор передает,  а  Новый

Арендатор принимает все права и обязанности Арендатора по договору аренды

земельного участка N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от  "  "  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  г.  (далее

именуемый "Договор  аренды")  в  отношении  земельного  участка  площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),   расположенного   по

адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предоставленного для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

     Договор аренды  N  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от  "  "  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  года,

зарегистрирован в Едином государственном реестре прав за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "  " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

     2. Права  и  обязанности по Договору аренды возникли у Арендатора на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

          (наименование документа,  подтверждающего  права  арендатора  в

          отношении данного  земельного  участка:   Распоряжение   органа

          исполнительной власти, договор купли-продажи здания, сооружения

          и т.д.)

     3. Настоящим Арендатор заявляет и гарантирует, что:

     - Арендатор  является  единственным законным и надлежащим владельцем

передаваемых прав и обязанностей по Договору аренды;

     - передаваемые  права ранее никому не отчуждены,  не заложены,  иным

образом не переданы и не обременены правами третьих лиц;

     - передача  прав  и  обязанностей  по  Договору  аренды  не нарушает

законных прав  и  интересов  иных  лиц,   и   не   противоречит   никаким

обязательствам Арендатора;

     - все права и обязанности по Договору аренды исполнялись Арендатором

надлежащим образом,   какие-либо  основания  для  досрочного  расторжения

Договора аренды или изменения целевого использования  земельного  участка

отсутствуют;

     - арендодатель уведомлен о передаче прав по Договору  аренды  Новому

Арендодателю, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (наименование документа (например письмо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

арендодателю с отметкой о вручении)

     4. На  момент  заключения  настоящего  Договора  Арендатор  передает

Новому Арендатору  по  акту  приема-передачи:  оригинал  Договора аренды,

карты кадастрового  учета,  план  земельного  участка,  иные   документы,

подтверждающие права   Арендатора   по   Договору  аренды,  а  также  все

документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по  Договору

аренды.

     5. Настоящий   Договор,   а  также  переход  права  аренды  подлежит

государственной регистрации в установленном  порядке,  в  соответствии  с

законодательством РФ.

     6. Каждая сторона обязана надлежащим образом совершить все действия,

необходимые для  государственной  регистрации   настоящего   Договора   и

перехода права аренды.

     7. Настоящий Договор заключен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, по одному для

каждой из сторон, регистрирующему органу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                            Реквизиты сторон

Арендатор                               Новый Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                             Подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (Должность)                              (Должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Сайт-источник файла документа:** <https://ЮристМуртазин.рф>